

# PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V ZLÚČENOM KONANÍ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**Názov stavby:** SKLAD POĽNOHOSPODÁRSKYCH PRODUKTOV

**Miesto stavby:** K.Ú. VRAKÚŇ, Č.P.: C460/16; C460/17; C460/20; C460/48;  
C460/56; C460/57; E490; E491/2; E491/3; E491/4; E494/1;  
E494/2; E495

**Investor:** ARVUM, POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO  
KÖRTVÉLYEŠSKÁ 490/30 930 25 VRAKÚŇ

**Zodpovedný projektant :** Ing. Marta Mészárosová  
Lodná 4/23, Komárno 945 01  
IČO: 33943796  
DIČ: 1027405225



## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: SKLAD POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PRODUKTOV

Miesto stavby: K.Ú. VRAKÚŇ, Č.P.: C460/16; C460/17; C460/20;  
C460/48; C460/56; C460/57; E490; E491/2; E491/3;  
E491/4; E494/1; E494/2; E495

Investor : ARVUM, POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO  
KÖRTVÉLYEŠSKÁ 490/30 930 25 VRAKÚŇ

Zodpovedný projektant : Ing. Marta Mészárosová  
Lodná 4/23, Komárno 945 01  
IČO: 33943796  
DIČ: 1027405225

Autor: Ing. Tibor Lengyel  
Novodvorský Rad 1377/41, Marcelová 946 32  
IČO: 37555243  
DIČ: 1027405225

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Pozemky - parcelné čísla K.Ú. VRAKÚŇ, Č.P.: C460/16; C460/17; C460/20;  
C460/48; C460/56; C460/57; E490; E491/2; E491/3;  
E491/4; E494/1; E494/2; E495

Zastavaná plocha (SO 01): 1576,9 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha (SO 01): 1503,4 m<sup>2</sup>

Spevnené plochy (SO 02): 1584 m<sup>2</sup>

## STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 - SKLAD POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PRODUKTOV  
SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A PRÍSTUPOVÉ

## OBSAH ZADANIA STAVBY

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
B. SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY  
C. STAVEBNÁ ČASŤ  
D. DOKLADOVÁ ČASŤ  
E. VÝKRESOVÁ ČASŤ

## E. VÝKRESOVÁ ČASŤ

A01	PÔDORYS	M 1 : 100
A02	REZY	M 1 : 100
A03	POHLADY	M 1 : 100
C	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	M 1 : 1000
D	ZASTAVOVACIA SITUÁCIA	M 1 : 500

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **Územno-hospodárske zásady**

Riešená stavba sa nachádza v katastrálnom území Vrakúň na pozemku - parc. č.: C460/16; C460/17; C460/20; C460/48; C460/56; C460/57; E490; E491/2; E491/3; E491/4; E494/1; E494/2 a E495. Stavba je umiestnená v zastavanom území obce v areáli poľnohospodárskeho družstva.

Vstupné podklady pre lokalizáciu stavby

- snímka z katastrálnej mapy v M 1: 1000
- zameranie skutkového stavu
- list vlastníctva

Vstupným podkladom pre spracovanie zadania bola štúdia vypracovaná na základe lokálneho programu investora. Ďalším podkladom boli pripomienky a konzultácie investora so spracovateľom.

### **Dotknuté ochranné pásma**

Navrhované objekty nezasahujú do žiadneho hygienického pásma a ani si svojou funkciou nevyžadujú žiadne takéto pásma vytyčovať.

### **Prírodné podmienky pre uskutočnenie stavby**

Z hľadiska ochrany prírody realizácia predmetnej stavby neovplyvní nepriaznivo prírodné podmienky. Územie patrí do teplej oblasti, mierne vlhkej, s miernou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 10,3 °C. Priemerný ročný úhrn zrážok 642 mm. Prevládajúci smer silných vetrov 5B a viac = SZ,Z. Maximálna hĺbka premrzania pôdy je 95 cm. Seizmické zaťaženie je podľa EC- 8 (STN EN 1998 1) Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť

### **Dopravné podmienky napojenia pozemku**

Dopravné napojenie je zabezpečené priamym prístupom z vnútroareálovej komunikácie poľnohospodárskeho družstva.

### **Urbanistické vzťahy**

Stavba sa nachádza v oblasti existujúcej zástavby poľnohospodárskych objektov.

## **B. SÚHRNÉ RIEŠENIE STAVBY**

### **Architektonicko-stavebné riešenie a účel stavby**

#### **SO 01 - SKLAD POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PRODUKTOV**

Objekt je navrhnutý ako jednoloďová hala slúžiaca na skladovanie obilnín. Objekt je prístupný cez manuálnu sekciónalnu priemyselnú bránu na oboch koncoch. Nakládka a vykládka obilnín je riešená nákladnou motorizovanou technikou, ktorá sa zdržiava v priestoroch iba počas práce s obilím. Sociálne ani iné priestory nie sú riešené v rámci objektu, tie sa nachádzajú v areáli v blízkych objektoch.

#### **SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE**

Nová prístupová komunikácia bude slúžiť pre dopravné napojenie objektu SO 01 a bude napojená na existujúcu vnútroareálovú infraštruktúru.

### **Požiadavky na údržbu, čistenie, odvoz odpadkov**

Bežnú údržbu a čistenie objektu zabezpečí prevádzkovo užívateľ sám.

### **Energetické hospodárstvo**

Elektrická energia

- vzhľadom na účel objektu nebolo potrebné riešiť
- projekt bleskozvodu vid' dokumentáciu danej profesie

Vykurovanie a chladenie

- vzhľadom na účel objektu nebolo potrebné riešiť Zdravotechnika, plyn
- vzhľadom na účel objektu nebolo potrebné riešiť Protipožiarne zabezpečenie stavby
- vid' dokumentáciu danej profesie

## **C. STAVEBNÁ ČASŤ**

### **Stavebno-technické riešenie**

#### **SO 01 - SKLAD POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PRODUKTOV**

##### **Konštrukčné riešenie:**

Obvodové steny bude tvoriť železobetónová nosná stena o hrúbke 400mm na železobetónových pásoch podľa platnej dokumentácie. Prestrešenie a samotná nosná konštrukcia je riešená ako tenkostenná samonosná škrupinová konštrukcia z oblúkových oceľových profilov v pozinkovanom vyhotovení.

##### **Izolácie:**

Proti zemnej vlhkosti je navrhnutá izolácia zo zvarenej PE fólie.

##### **Podlahy:**

Podlahu tvorí betónový poter s dilatačnými celkami, podľa platnej dokumentácie statickej časti.

##### **Otvory a brány:**

Otvory sa nachádzajú na oboch koncoch a sú osadené sekcionálnymi priemyselnými bránami, doplnené nadsvetlíkmi z polykarbonátu v hliníkových rámoch.

##### **Vetranie:**

Vetranie je navrhnuté cez vetracie hlavice rovnomerne rozmiestnené v osi hrebeňa strechy.

#### **SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE**

Vozovka bude zhotovená z cementobetónovej zmesi s protišmykovou metličkovou povrchovou úpravou s odvedením do strán do nespevnených plôch zelene.

##### **Nakladanie s odpadmi počas výstavby:**

Odpad zo stavebných prác bude tvoriť zmiešaná stavebná suť, ktorá bude odvážaná autami a ukladaná na skládku. Tento odpad sa bude likvidovať a odvážať oprávnenou organizáciou. V zmysle zákona c. 223/2001 Z.z. o odpadoch,, v znení neskorších predpisov Vyhlášky č.284/2001 o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch k ukončeniu búracích prác najneskôr však ku dnu odovzdania predloží dodávateľ stavby doklady o uložení stavebnej sute na skládku.

## **ZÁVER**

Táto projektová dokumentácia rieši požiadavky stavebnej časti projektovej dokumentácie „SKLAD POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PRODUKTOV“. Bola vypracovaná v súlade so všetkými platnými STN, hygienickými a bezpečnostnými predpismi a práce budú uskutočňovať a realizovať riadne zaškolenými poučenými pracovníkmi.

v Komárne 10.12.2023



Ing. Marta Mészárosová